

*Ing. Balducci*

Ill.mo Sig. Sindaco  
del Comune di Molfetta  
Settore Territorio  
Sportello Unico per l'Edilizia



*E p c* Alla Regione Puglia  
Assessorato alla qualità del territorio  
Area politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana  
Assetto del Territorio Servizio Urbanistica  
*Via delle Magnolie 6-8 -zona industriale*  
*70026 Modugno (BA)*

**OGGETTO:** Osservazione "Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 18 del PRGC - Nuova Adozione - Delibera Consiglio Comunale n°43 del 22/10/2012"

Non Avendo avuto risposta alla precedente osservazione protocollata all' ufficio protocollo del Comune di Molfetta in data 28/11/2011, i sottoscritti Andriani Angela n.a Giovnazzo (BA) il 25/08/1925 e residente a Molfetta (BA) Via M. Serao, 27 e Gigotti Cosimo n. in Venezuela il 27/05/1954 e residente a Molfetta (BA) Via M. Serao, 8 entrambi, in qualità di proprietari dei rispettivi immobili ubicati nelle via Matilde Serao, Grazia Deledda e Luigi Pirandello e di tutte "le zone comunitarie di suolo, così come precisate sulla planimetria allegato "D" all'atto notar Colella Domenico di Molfetta del 09 novembre 1973 num. rep. 146117" (si cita testualmente i predetto atto pubblico), osservano quanto segue:

1. A partire dalla tavola 3.0 e successive , relative al Piano Urbanistico del Comparto in oggetto, si evidenzia come, in corrispondenza della via M. Serao, Grazia Deledda e l'area colorato in rosso, nell'allegato stralcio planimetrico Tav. D.07 del PRGC del Comune di Molfetta, venga disattesa la viabilità di PRGC. In Particolare la nuova viabilità fuoriesce dal limite di comparto andando a modificare di fatto della aree, che non fanno parte del comparto edilizio in oggetto, e che non sono di proprietà del Consorzio dei proprietari degli immobili inseriti nel comparto 18, inoltre tali aree sono riservate al parcheggio dei degli immobili, e dell'intero complesso edilizio stante le via M. Serao, Grazia Deledda e Luigi Pirandello;

2. Si rileva inoltre che il suddetto tratto di viabilità indicato nella - Tav. 10 Viabilità fra le maglie 'B' e 'C' - Sistemazione aree fuori comparto viabilità di piano - , **disattendendo le previsioni del piano e alterando il disegno generale del PRG è da ritenersi in variante al PRG**, così come approvato con DGR n 527 del 10.05.2001, e quindi soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) o a verifica di compatibilità regionale poiché la stessa stante quanto disciplinato dall' art.12 della LR 20/2001 e smi non deriva da:

- a) verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;
- b) precisazione dei tracciati viari derivanti dalla loro esecuzione;
- c) modifiche di perimetrazioni motivate da documentate sopravvenute esigenze quali imposizioni di nuovi vincoli;
- d) adeguamento e/o rettifica di limitata entità delle perimetrazioni dei PUE di cui all'articolo 15, derivanti dalle verifiche, precisazioni e modifiche di cui alle lettere a), b) e c);
- e) modifiche alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente di cui all'articolo 31, comma 1, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457.
- e bis) modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n. 10), e successive modifiche e integrazioni, di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

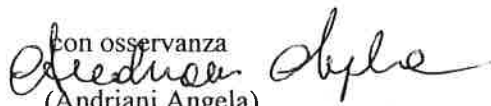

3. Si evidenzia inoltre come la via M. Serao, che è una strada privata per le ragioni suesposte, venga trasformata in una strada a doppia corsia, senza possibilità di parcheggio; viene inoltre eliminata l'area pedonale esistente tra i due corpi di fabbrica. Se tutto ciò venisse attuato modificherebbe in maniera deleteria la vita di tutti i residenti delle predette vie, causato dall'inquinamento acustico e atmosferico, provocato dal traffico veicolare stretto tra i due corpi di fabbrica, inquinamento che risulterebbe amplificato rispetto ad una normale strada urbana, visto che quella in questione non ne ha ne la natura e ne le caratteristiche di una strada carrabile urbana.

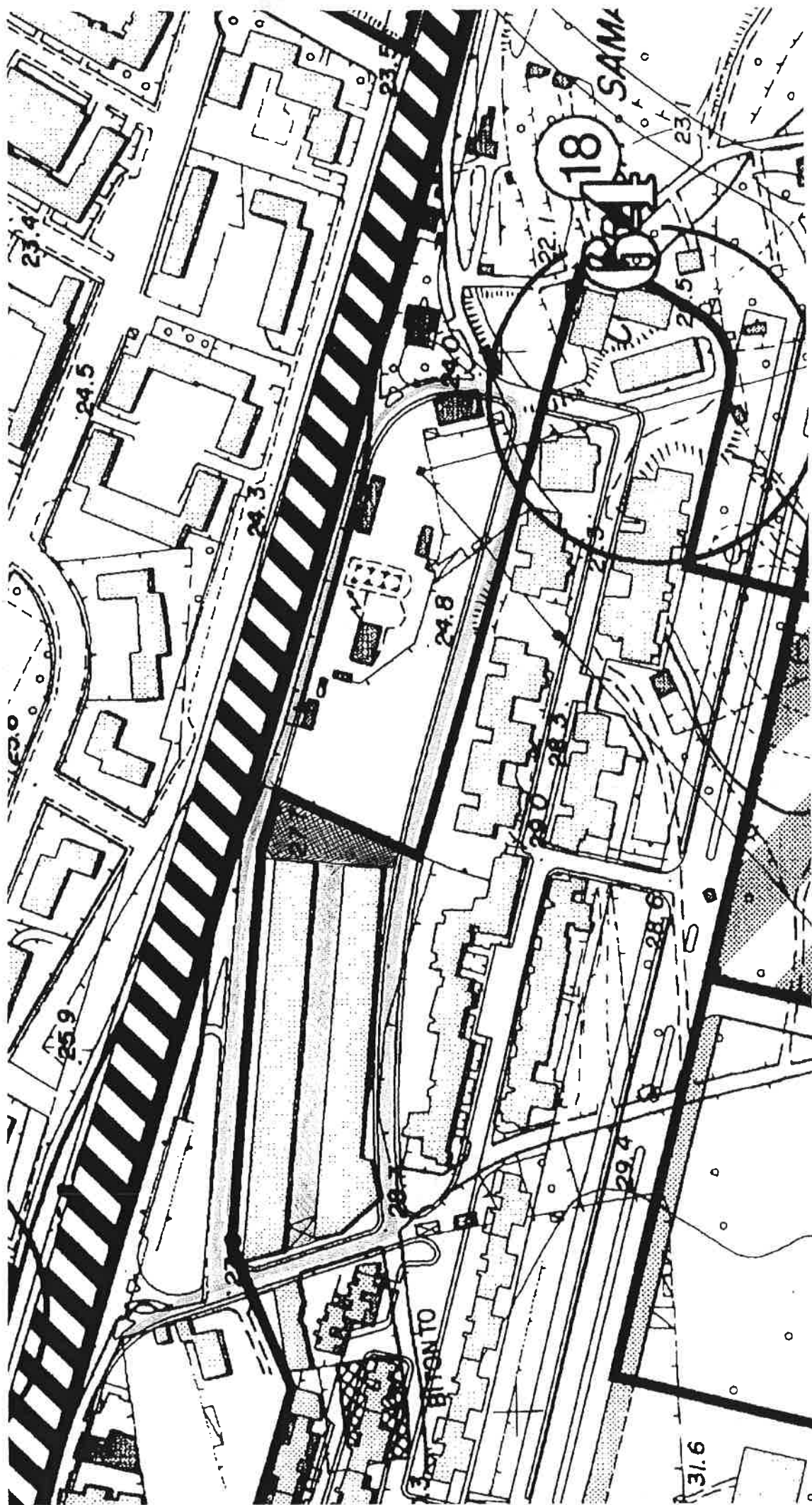
#### PROPONENTI:

- Riprogettare la viabilità del Comparto attenendosi a quella evidenziata nelle tavole di PRGC, senza modificare quella esistente e al di fuori del limite di Comparto.

Allegati: Stralcio di PRGC con individuazione dell'area oggetto di osservazione;  
Stralcio di P.U.E. Comparto 18 con individuazione dell'area oggetto di osservazione

Molfetta, 14/11/2012

con osservanza  
  
(Andriani Angela)  
  
(Gigotti Cosimo)



STRALCIO TAVOLA D.07 DEL PRGC DEL COMUNE DI MOLFETTA



e per viabilità tra le maglie 'B' e 'C'

